

UMOWA NR DI - /.....

zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy

Gminą Miasto Elbląg z siedzibą: 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1, NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715, reprezentowaną przez: **Prezydenta Miasta Elbląg – dr. Michała Missana,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....., reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, znak postępowania:, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji obiektu zbiorowej ochrony zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 3, w ramach zadania: „Modernizacja obiektów zbiorowej ochrony w Elblągu”.

Zamawiający przewiduje, że inwestycja dofinansowana będzie ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu obiektu zbiorowej ochrony, zlokalizowanego w Elblągu, obręb ewidencyjny 3, oraz jego modernizacji, w celu zwiększenia bezpieczeństwa, poprawy funkcjonalności i dostosowania do wymogów przewidzianych dla schronów kategorii S-1, według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania, obejmującego w szczególności:

- 1) Osuszenie istniejących ścian:
 - odkopanie ścian od zewnątrz,
 - zdjęcie istniejącej izolacji,
 - wykonanie iniekcji osuszającej,
 - wykonanie iniekcji izolującej,
 - wykonanie izolacji pionowej ścian,
 - skucie tynków wewnętrznych,
 - osuszenie iniekcyjne ścian od wewnątrz,
 - zasypanie wykopu (po wykonaniu drenażu).
- 2) Wykonanie drenażu opaskowego:
 - ułożenie w wykonanym wykopie rur drenarskich,
 - podłączenie drenażu do kanalizacji deszczowej,
 - obsypanie rur żwirem,
 - zasypanie wykopu.
- 3) Remont osuszonych ścian:



- usunięcie zniszczonych wilgocią cegieł,
 - uzupełnienie zaprawy oraz cegieł,
 - ułożenie nowego tynku renowacyjnego.
- 4) Remont istniejących drzwi OH-1:
- zdjęcie drzwi z zawiasów,
 - oczyszczenie drzwi z rdzy,
 - wymiana uszczelek,
 - oczyszczenie powierzchni zawiasów, smarowanie,
 - oczyszczenie i smarowanie mechanizmu zamykania.
- 5) Wzmocnienie lub wymiana stropu, tj. wykonanie stalowej konstrukcji wzmacniającej w formie stalowego rusztu, montaż rusztu do istniejącego stropu kotwami chemicznymi lub rozbiórka istniejącego stropu, wykonanie szalunku, ułożenie zbrojenia, zalanie szalunku mieszanką betonową.
- 6) Remont instalacji:
- demontaż instalacji filtrowentylacji,
 - demontaż instalacji sanitarnych,
 - usunięcie istniejącego agregatu,
 - demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - demontaż instalacji CO,
 - instalacja agregatu spalinowo-elektrycznego,
 - instalacja zespołu filtrowentylacji z rozprowadzeniem instalacji,
 - montaż instalacji sanitarnych, w tym montaż nowych przyborów instalacji wod.-kan., montaż nowych zbiorników na wodę,
 - montaż instalacji elektrycznej,
 - montaż instalacji teletechnicznej,
 - montaż instalacji CO,
 - montaż nowych zaworów przeciwwybuchowych.
- 7) Dodatkowe prace remontowe:
- remont ścian i płyty stropu wyjścia awaryjnego,
 - remont posadzek w obiekcie.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
- 1) **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**, w tym:
- a) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
 - b) uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci oraz władającego działką na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstąpień, porozumień, opinii, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień, odstępstw, ekspertyz: ppoż., sanitarno-higienicznych i innych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
 - c) opracowanie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego,
 - d) opracowanie projektów technicznych we wszystkich koniecznych branżach,
 - e) opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich koniecznych branżach,
 - f) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach, w układzie specyfikacyjnym,
 - h) opracowanie dokumentacji kosztorysowej inwestycji: wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
 - i) pozyskanie pozwoleń, uzgodnień, odstępstw, opinii i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy,

- j) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia, jeżeli są wymagane.
- 2) **Dwukrotną aktualizację każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich** w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na piśmie na wezwanie Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
- 3) **Pełnienie nadzoru autorskiego** podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, obejmującego w szczególności 5 pobytych na budowie.
4. Zamawiający wymaga uwzględnienia przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu zamówienia:
- 1) Specyfikacji obiektu:
- a) schron zlokalizowany w Elblągu obręb ewidencyjny 3. Wybudowany latach 60-tych XX w. i wyremontowany w r. 1985. Do obiektu prowadzą trzy wejścia: jedno od wnętrza budynku z piwnicy, dwa pozostałe z zewnątrz, od strony zachodniej. Powierzchnia ogólna schronu wynosi ok. 287 m², a powierzchnia użytkowa ok. 165 m². Na wyposażeniu znajdują się m. in.: 6 szt. drzwi ochronno-hermetycznych 800/1800, 6 szt. drzwi hermetycznych 800/1800, 2 klapy WKS-200, 1 kłapa WKS-100, 2 szt. zaworów AZP-200 (Automatyczne Zawory Przeciwwybuchowe), 2 szt. agregatów filtrowentylacyjnych RM-300 + 2 kolumny z trzema filtrami (razem 6 szt.), 1 agregat spalinowo-elektryczny typ EPZ-20-3/400, 2 zbiorniki na wodę pitną x 250 l. Instalacja elektryczna, sanitarna, co, wentylacyjna, teletechniczna;
- b) schron znajduje się w piwnicach czynnego obiektu oświaty. Przedmiot zamówienia należy realizować w uzgodnieniu z jego zarządcą oraz w taki sposób, aby zminimalizować wpływ na funkcjonowanie tego obiektu.
- 2) Następujących wytycznych:
- a) dokumentację projektową należy opracować w oparciu o ekspertyzę techniczną obiektu opracowaną w listopadzie 2025 r., przekazaną przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy;
- b) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy opracować z uwzględnieniem podziału kosztów na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne w ramach inwestycji, zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności kosztów dla Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026 (jeśli dotyczy).
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego na opracowany projekt.

§ 2

1. Datę rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień podpisania niniejszej Umowy.
2. Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:
- 1) **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** wg zakresu określonego w § 1 ust. 3 pkt. 1) – **4 miesiące** od daty podpisania Umowy, w tym ustala się następujące terminy graniczne:
- a) Wykonanie inwentaryzacji budowlanej, pozyskanie mapy do celów projektowych – 4 tygodnie od daty podpisania Umowy,
- b) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego, opracowanie projektów technicznych i wykonawczych we wszystkich koniecznych branżach, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 14 tygodni od daty podpisania Umowy.
- 2) **Aktualizacja kosztorysów inwestorskich** wg zakresu określonego w § 1 ust. 3 pkt. 2) – 10 dni roboczych od daty otrzymania pismem wezwania Zamawiającego.

- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego** wg zakresu określonego w § 1 ust. 3 pkt. 3) – okres wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

§ 3

1. Opracowania stanowiące zakres wskazany w § 1 ust. 3 pkt. 1) niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w formie papierowej w następujących ilościach:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany - 6 egz.
 - 2) projekty techniczne - 4 egz.
 - 3) projekty wykonawcze - 4 egz.
 - 4) przedmiary robót - 2 egz.
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
 - 6) kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
 - 7) ZZK - 2 egz.Projekty branżowe należy wykonać w odrębnych opracowaniach.
Projekty techniczne i projekty wykonawcze mogą stanowić jedno opracowanie.
2. Wszystkie kompletne opracowania należy wykonać i dostarczyć w opracowaniu tradycyjnym (w papierze), zgodnie z zapisami ust. 1, a także w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych:
 - 1) w formatach źródłowych (rysunki przekonwertowane do formatu DWG) – 1 szt.
 - 2) w formacie PDF – 1 szt.
3. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi ściśle odpowiadać wersji tradycyjnej (papierowej), tak co do formy jak i treści, tzn. zawierać każdą stronę oraz każdy rysunek zamieszczony w dokumentacji projektowej w wersji papierowej. Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze za oddzielnym wynagrodzeniem, stanowiącym koszt powielenia dokumentacji.

§ 4

1. Niniejsza Umowa została sporządzona na podstawie:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr,
 - 2) Zawiadomienia o wyborze oferty przez Zamawiającego,
 - 3) Oferty Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 3. niniejszej Umowy, a także zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych dla tego obiektu lub robót opinii, sprawdzeń, pozwoleń i uzgodnień poprzedzających rozpoczęcie robót. Dokumentacja projektowa musi posiadać klauzulę zespołu sprawdzającego (w przypadku takiego wymogu) i oświadczenie o kompletności.
2. Przyjęte rozwiązania odpowiadać będą zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym.
3. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne, wymaganiami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania, wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

- inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
4. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w projektach a częścią kosztorysową. Projekt winien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona pod względem rzeczowym i prawidłowości jej wykonania przez Wykonawcę.
 5. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót oraz zaproponowane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych rozwiązania, Wykonawca będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać rozwiązań za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (wówczas Wykonawca przykładowo podaje kilka nazw i określi wymagane parametry techniczne w celu wskazania dopuszczalnego zakresu równoważności).
 6. Wykonawca w terminach granicznych wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 1) lit. a) i b) jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną dokumentów wyszczególnionych w § 2 ust. 2 pkt 1) lit. a) i b).
 7. Wykonawca przekazuje protokolarnie Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego wraz z:
 - 1) pisemnym oświadczeniem, iż przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne, przedmiary nie zawierają zapisów naruszających zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art. 99 ust. 4 w związku z art. 16 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 8. Potwierdzeniem odbioru dokumentacji jest obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy z załączonym spisem zawartości poszczególnych opracowań i teczek.
 9. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
 10. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwą dokumentację, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji, oraz zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
 11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia Wykonawcy w pracach komisji zmierzającej do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych i dostaw wyposażenia, w szczególności poprzez odpowiadanie na zapytania Wykonawców dotyczące postępowania.
 12. W przypadku pytań składanych przez Wykonawców w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcy robót budowlanych Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, ujawnionych w toku ww. procedury, oraz zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia, jak również do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, krótszych niż 10 dni od daty zawiadomienia, jednak nie krótszych niż 3 dni robocze, które to terminy zostaną wskazane w odrębnych, pisemnych zawiadomieniach.
 13. W przypadku stwierdzenia występowania wad w dokumentacji projektowej na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i realizacji robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania usunięcia wad dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, oraz zobowiązuje Wykonawcę do ich

usunięcia, jak również do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, które podane zostaną w odrębnych, pisemnych zawiadomieniach, krótszych niż 14 dni od daty zawiadomienia, jednak nie krótszych niż 5 dni roboczych.

14. Wykonawca w ramach realizacji obowiązków związanych z prowadzoną przez niego kontrolą kosztów inwestycji, zobowiązany jest do:
 - 1) rzetelnego analizowania kosztów budowy w ramach kolejnych faz prac projektowych poprzedzających wybór Wykonawcy i uwzględniania wyników tych analiz w projektowaniu,
 - 2) rzetelnego i kompletnego sporządzenia projektu będącego podstawą określenia kosztu budowy,
 - 3) informowania Zamawiającego o wszelkich aspektach przebiegu procesu projektowania i budowy, które mogą mieć wpływ na koszty.
15. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają w stosunku do Wykonawcy dokumentacji wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji.
16. W celu realizacji uprawnień wynikających z rękojmi wystarczające jest zgłoszenie roszczeń przez Zamawiającego w terminie obowiązywania rękojmi.
17. W okresie rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawia na dzień zawarcia Umowy polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Przez informacje poufne rozumie się dane lub materiały, otrzymane od Zamawiającego lub wytworzone przez Wykonawcę, obejmujące lokalizację obiektu określonego w § 1 ust. 4, pkt 1), lit. a), jego przeznaczenie, cechy i parametry techniczne, plany, rysunki, zastosowane rozwiązania projektowe.
3. Przez ochronę informacji poufnych rozumie się nieudostępnianie ich osobom trzecim oraz zabezpieczenie przed nieautoryzowanym dostępem, ujawnieniem lub wykorzystaniem.
4. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania informacji poufnych swoim pracownikom i współpracownikom wyłącznie w przypadku gdy jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zapisów ust. 1 przez swoich pracowników oraz współpracowników.
6. Ujawnienie przez Wykonawcę danych, materiałów lub informacji poufnych, określonych w ust. 2, skutkuje każdorazowo naliczeniem kary umownej, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1) lit. f).

§ 7

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony uzgadniając na kwotę:

cena bez VAT: zł
+ VAT w wysokości %, tj.: zł
cena brutto: zł

słownie:,
w tym za:

 - Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, obejmującego w szczególności pobytu na budowie w liczbie nie mniejszej niż 5, bez względu na ilość osób w zespole, w oparciu o cenę 1 pobytu (tj. bez VAT zł/pobyt),
za cenę bez VAT zł.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi oświadczeniami, pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami, ekspertyzami, odstępstwami oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, a także za wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich i pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Wartość Umowy uwzględnia wszystkie koszty, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w niniejszej Umowie. Wyceniając przedmiot zamówienia, Wykonawca winien odnieść się do warunków umownych oraz warunków przedstawionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji. Cena winna pokrywać wszystkie wymogi kompletnego i należytego wykonania usługi, niezależnie od tego czy w dokumentach zamówienia są one opisane szczegółowo, czy nie.
4. Wartość Umowy pokrywa wszelkie koszty wykonania usługi, jak również m.in. koszty:
 - 1) wypełnienia obowiązków wynikających z Umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z wykonaniem usługi,
 - 2) wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, ekspertyz, pomiarów, w tym pomiarów geodezyjnych oraz analiz laboratoryjnych, jeśli będą potrzebne, jak również wszelkie koszty z nimi związane,
 - 3) związane z postępowaniami administracyjnymi, których przeprowadzenie będzie konieczne w toku realizacji przedmiotu Umowy oraz koszty ogólne Wykonawcy, zysk, podatki.Koszty powyższe nie stanowią odrębnego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Podstawą do zapłaty będą faktury wystawione przez Wykonawcę, przedłożone wraz z wymienionymi poniżej dokumentami rozliczeniowymi:
 - 1) Dokumentami rozliczeniowymi za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz aktualizację kosztorysów inwestorskich będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze;
 - 2) Dokumentami rozliczeniowymi za wykonywanie nadzoru autorskiego będą:
 - a) Potwierdzające faktyczną liczbę pobyty na budowie:
 - zaświadczenia pobytu na budowie lub naradzie koordynacyjnej, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - wpisy do dziennika budowy o pobytach dokonanych po wezwaniu na budowę przez Zamawiającego,
 - b) prace projektowe wykonane w ramach nadzoru autorskiego.
6. Faktury płatne będą w terminie **30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 5.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.
8. Wraz z wejściem w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca – wystawca faktury, w przypadku gdy występuje obowiązek wysłania faktury ustrukturyzowanej przy pomocy Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), będzie miał obowiązek wypełnienia elementu fakultatywnego określanego we wzorze faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot 3” w celu prawidłowej identyfikacji odbiorcy.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 15, dotyczy w szczególności faktur: częściowych, końcowych, korygujących.
10. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSeF powinna zawierać następujące dane:

Nabywca (pole Podmiot 2):

Nazwa: **GMINA MIASTO ELBLĄG NA PRAWACH POWIATU**

Kod kraju: **PL**

Adres: **ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg**

NIP: **578-305-14-46**

Pole znacznikowe JST należy oznaczyć jako „1”, co oznacza, że faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST.

Odbiorca (pole Podmiot 3):

Nazwa: **URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU**

Kod kraju: **PL**

Adres: **ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg**

NIP: **578-000-73-38**

W polu rola Wykonawca wskazuje wartość „8” – JST odbiorca.

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania identyfikatora wewnętrznej jednostki organizacyjnej IDWew: **5780007338-00124**.

11. Za datę wystawienia oraz doręczenia faktury uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF, zgodnie z przepisami prawa regulującymi funkcjonowanie KSeF. Bieg 30-dniowego terminu, o którym mowa w ust. 11 rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych.
12. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z uwagi na awarię lub niedostępność KSeF, o których mowa w art. 106nda, 106nh, 106nf oraz 106ng Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „ustawa o VAT”), faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez strony tj. drogą elektroniczną na adres di@umelblag.pl wraz z opatrzeniem odpowiednimi kodami QR (zgodnie z aktualnym wzorem faktury ustrukturyzowanej).
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych wyszczególnionych w ust. 5, w formie elektronicznej na adres e-mail: di@umelblag.pl, albo w formie papierowej, w siedzibie Zamawiającego. W przypadku dostarczenia dokumentów rozliczeniowych w formie papierowej Wykonawca jest zobowiązany ponadto do przekazania Zamawiającemu skanów tych dokumentów na adres e-mail: di@umelblag.pl.
14. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z przedstawionymi powyżej postanowieniami, przewidziane w niniejszej Umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur.

§ 8

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej Umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, ust. 1.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, zwanego dalej dziełem, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu Umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania każdego dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dzieło – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,

- 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas gdy efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
 - 6) wprowadzenie i przechowywanie w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
 - 7) wypożyczanie egzemplarzy całości lub części dzieła.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, zgodnie z zapisami § 7, ust. 5, pkt 1).
 4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich objętych niniejszą Umową.
 5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych do dzieła, w szczególności we wskazanym w ust. 2 zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich, i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności Wykonawca oświadcza, że wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie ingeruje w prawo twórcy do integralności dzieła, w szczególności do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.
 6. Wykonawca gwarantuje, że do wszelkich utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy przysługują mu w całości autorskie prawa majątkowe, oraz że utwory te nie naruszają jakichkolwiek praw, w tym w szczególności praw własności intelektualnej, przysługujących osobom trzecim, w tym osobom, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu niniejszej Umowy lub którym Wykonawca zlecił wykonanie Umowy choćby w części.
 7. Jeżeli Wykonawca przy realizacji niniejszej Umowy lub jej części posłuży się osobami trzecimi, zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia oświadczenia tych osób (zarówno twórców jak i współtwórców), potwierdzającego przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i praw zależnych oraz zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji w analogicznym zakresie i na analogicznych zasadach, jakie przewidziane są dla Wykonawcy.
 8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumentację potwierdzającą przysługiwanie Wykonawcy wszelkich praw do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot Umowy. Brak żądania Zamawiającego w tym zakresie lub nieudostępnienie dokumentacji potwierdzającej przysługiwanie Wykonawcy ww. praw nie ogranicza w jakimkolwiek stopniu odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowość przekazania Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot Umowy.
 9. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego jakiejkolwiek osoby trzeciej z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw poprzez korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób zgodny z niniejszą Umową, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności wobec tej osoby trzeciej i poniesie wszystkie związane z tym koszty, a w razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa — przystąpi po stronie Zamawiającego do postępowania sądowego.

§ 9

1. Zaistniałe przypadki wykonania prac dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1. pkt 3) i 4) Ustawy Prawo zamówień publicznych, muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych prac.

2. Za prace dodatkowe rozumie się usługi, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, oraz z przyczyn technicznych lub gospodarczych ich wykonanie stało się niezbędne.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 1, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu wersji elektronicznej dokumentów wyszczególnionych w § 2 ust. 2 pkt 1) lit. a) i b), w stosunku do terminów granicznych wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 1) lit. a) i b), w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłokę w aktualizacji opracowanych kosztorysów inwestorskich, w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 2), w wysokości 0,5 % ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - d) zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w stosunku do terminu wskazanego w § 5, ust. 10, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w stosunku do terminów wskazanych w § 5, ust. 12-13, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - f) ujawnienie danych, materiałów lub informacji poufnych, określonych w § 6, ust. 2, w wysokości 3 % ustalonego całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek,
 - g) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - h) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego zgłoszonym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) lit. e) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
 2. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności Strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
 3. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
 4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają strat poniesionych przez Zamawiającego w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zwleka z wykonaniem przedmiotu Umowy i pomimo wezwania ze wskazaniem terminu wykonania nie wykonał dzieła w dodatkowo wyznaczonym terminie,

- 2) Wykonawca nie zachował właściwej jakości opracowania bądź wykonał projekt w sposób niestaranny, co w konsekwencji mogłoby skutkować opóźnieniami, dodatkowymi kosztami, oraz sporami prawnymi między inwestorem a wykonawcą robót budowlanych, to jest w szczególności:
 - a) dokumentacja została opracowana niezgodnie z opisem przedmiotu i zakresu zamówienia oraz zaleceniami Zamawiającego zawartymi w § 1 ust. 3. – 5. lub
 - b) dokumentacja została opracowana w oparciu o nieprawidłowe założenia projektowe lub
 - c) dokumentacja jest niekompletna lub
 - d) dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest niespójna, w szczególności występują rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji lub
 - e) zapisy dokumentacji w odniesieniu do planowanych robót oraz oszacowania kosztów inwestycji są nieprecyzyjne, powodując brak jasności co do materiałów, zakresu, standardów i sposobu wykonania prac,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, lub może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa albo bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu takiej okoliczności;
 - 4) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający w takiej sytuacji odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - 5) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - 6) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 7) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątkowego Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) – 4), 6), Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części Umowy.
 3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający określa rodzaj i zakres zmian oraz warunki ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - b) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - c) zmiany przepisów, które skutkują koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,
 - e) zwłoki właściwych osób lub organów administracji w wydawaniu właściwych pozwoleń lub zgód.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 7 ust. 1 Umowy,

- zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do części zamówienia niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, każda ze stron Umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do Strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do części zamówienia niezrealizowanej w dniu zmiany, jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie, z zastrzeżeniem poniższych zapisów,
 - wniosek o zmianę wynagrodzenia musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek między kwotą zmiany wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, na kalkulację ceny,
 - wniosek musi obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany,
 - wniosek nie może dotyczyć kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń, które nie są konieczne w celu wyrównania wynagrodzeń do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
 - jeżeli na dzień złożenia oferty wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, które będą obowiązywały w trakcie realizacji zamówienia, zostały ogłoszone w sposób wynikający z przepisów prawa, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy w tym zakresie;
- c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, każda ze Stron Umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do Strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do części zamówienia niezrealizowanej w dniu zmiany jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi dotychczas przez Wykonawcę z tytułu

- podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, oraz po zmianie przepisów,
- wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych:
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, każda ze Stron Umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do Strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 2,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do części zamówienia niezrealizowanej w dniu zmiany jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dotychczas i po zmianie,
 - wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie o pracowniczych planach kapitałowych;
- e) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- przez zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumie się zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie,
 - w przypadku zmiany cen materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją poszczególnych elementów zamówienia, przy czym określa się poziom zmian tych cen przekraczający +/- 10 % bez VAT w stosunku do cen wynikających z oferty Wykonawcy dla tych elementów zamówienia, określonych w § 7 ust. 1. Strony ustalają, że ewentualna zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie za niezrealizowaną część elementu zamówienia, nie szybciej niż po okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Z wnioskiem o waloryzację Strony mogą wystąpić nie częściej niż raz w okresie trwania Umowy, a łączna wysokość zmiany wartości wynagrodzenia uwzględniająca wszystkie waloryzacje nie będzie większa niż 5% pierwotnej wartości Umowy bez VAT, określonej w § 7 ust. 1 Umowy. Ewentualna zmiana wynagrodzenia z tytułu waloryzacji będzie odbywać się w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, w oparciu o jego wysokość publikowaną przez Główny Urząd Statystyczny, sprowadzoną do wskaźnika cen usług, w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, w stosunku do miesiąca złożenia wniosku o waloryzację. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień podpisania Umowy. Jeżeli Umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert. Obowiązek udowodnienia wzrostu tych cen i ich wpływu na koszty związane z realizacją zamówienia objętego Umową spoczywa na Stronie zgłaszającej taki wniosek.
2. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 1, pkt 2) lit. b) - d) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z osobami, które bezpośrednio wykonują zamówienie, dokumenty/deklaracje ZUS:

- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
- 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 1, pkt 2) lit. b) – d) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
3. W przypadku żądania przez Wykonawcę przedłużenia terminu umownego z powodów określonych w ust. 1 zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do Umowy (aneks) wraz z pisemnym uzasadnieniem dla proponowanych zmian w terminie co najmniej 14 dni przed upływem terminu wykonania Umowy,
 - 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do Umowy.
4. Wnioski o wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy będą składane w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury zatwierdzającej zmiany Umowy, lecz nie później niż 14 dni przed upływem terminu zakończenia Umowy.
5. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
7. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez Stronę.

§ 13

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązania sporów wynikłych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu właściwym dla rozstrzygnięcia sprawy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Datą zawarcia niniejszej umowy jest data jej podpisania przez ostatnią ze Stron. W przypadku umowy podpisywanej elektronicznie zostaje ona zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Radca Prawny
GD 1317
Rafał Duliński

SPECJALISTA
Agnieszka Sławińska

KIEROWNIK REFERATU
Przygotowania i Realizacji Inwestycji
Beata Puć